

Статья
по вопросу предоставления земельных участков для ИЖС
и ЛПХ без торгов в населенных пунктах, имеющих особое историко-
культурное и природно-ландшафтное значение для Белгородской области

На территории Белгородской области реализуются программы, принятые в целях развития малонаселенных пунктов Белгородской области. Населенные пункты: село Ватутино Валуйского городского округа, с. Большое Прохоровского района, с. Колотиловка и п. Прилесье Краснояружского района, с. Лозовая Рудка Борисовского района, с. Клименки и с. Солонцы Вейделевского района, с. Сподарюшино Грайворонского городского округа и другие (всего 15 населенных пунктов), согласно постановлению Правительства Белгородской области от 14 октября 2019 года № 436-пп, включены в Перечень населенных пунктов Белгородской области, имеющих особое историко-культурное значение для региона, земельные участки на территории которых предоставляются гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с положениями Закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации».

По завершении строительства жилого дома и регистрации права собственности на него, земельный участок переходит в собственность гражданина на безвозмездной основе.

Вместе с тем, закон распространяется только на жителей Белгородской области. В том случае, если гражданин намерен участвовать в программе по развитию индивидуального жилищного строительства в одном из указанных населенных пунктов, ему необходимо зарегистрироваться в Белгородской области по месту жительства. После этого он вправе обратиться в администрацию соответствующего муниципального района или городского округа с заявлением о предоставлении в данном населенном пункте в безвозмездное пользование земельного участка для индивидуального жилищного строительства в установленном законом порядке.

Ограничения по возрасту и месту работы отсутствуют. Исключение составляют только иностранные граждане, которые не могут в силу закона приобрести в собственность земельные участки в пределах приграничной территории.

Также предусмотрена возможность получения целевого займа на строительство индивидуального жилого дома в соответствующем населенном пункте, включенном в Перечень. Согласно распоряжению Правительства Белгородской области от 03.06.2019г. № 304-рп «О дополнительных мерах по развитию населенных пунктов Белгородской области, имеющих культурное значение для региона» предоставляются займы до 3 миллионов рублей сроком до 15 лет по льготной процентной ставке в размере 1% годовых, с отсрочкой по погашению основного долга на 3 года. При этом предусматривается, что при последующем рождении детей

задолженность по основному долгу по займу уменьшается на 1/3 от суммы займа за каждого рожденного ребенка.

Подробную информацию об условиях получения займа можно получить в Белгородском отделе ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» по адресу: г. Белгород, ул. Кн.Трубецкого, д.28, каб. 21, тел (4722) 27-37-90, e-mail:fond@beligs.ru.

С текстом официальных нормативных правовых актов можно ознакомиться на официальном сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» по адресу: <https://www.zakon.belregion.ru>.

О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 23 декабря 2017 года № 304-п

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 23 декабря 2017 года № 304-п «Об утверждении перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) областного значения в Белгородской области» от 23 декабря 2017 года № 304-п «Об утверждении перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) областного значения в Белгородской области» в целях учета изменений в перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) областного значения в Белгородской области, от 23 декабря 2017 года № 304-п Правительством Белгородской области постановлено:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 14 октября 2019 года № 416-п «Об утверждении перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) областного значения в Белгородской области»:

- исключить в перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) областного значения для Белгородской области, утвержденный в пункте 1 названного постановления:

здание Красное Придворьянского сельского поселения Придворьянского района Белгородской области;

здание Николая Сергеевича Бердубайришского сельского поселения Бердубайришского района Белгородской области;

кухня Исаака Бордубайришского сельского поселения Бердубайришского района Белгородской области;

здание Солтанова Яхьямюршишского сельского поселения Белгородского района Белгородской области;

здание Вутыряк Вилуфахали городского округа Белгородской области;