

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:466, находящийся по адресу:

Белгородская область, Чернянский район, в границах земель СПК «Лозновский»

1.	Форма проведения собрания	собрание в форма совместное присутствие собственников долей в праве, их представителей для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
2.	Место проведения общего собрания	Белгородская область, Чернянский район, с. Лозное, ул. Центральная, дом 17 МКУК «Лозновский ЦСДК»
3.	Дата проведения общего собрания	23 марта 2022 г.
4.	Начало регистрации участников собрания	10:00 час.
5.	Начало собрания	11:00 час.
6.	Общее количество участников долевой собственности по состоянию на 23 марта 2022 г.	8 (Приложение № 1 – список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель СПК «Лозновский» по состоянию на 23.03.2022 г., данное приложение является неотъемлемой частью к настоящему протоколу общего собрания)
7.	Общее количество долей в праве по состоянию на 23 марта 2022 г.	14
8.	Присутствует на общем собрании	4 (Приложение № 2- список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель СПК «Лозновский» присутствующих на собрании 23.03.2022 года, данное приложение является неотъемлемой частью к настоящему протоколу общего собрания)
9.	% присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, владеющих долями от общего числа долей собственников	71,4 %
10.	Время окончания собрания	11 час. 30 мин

Общее собрание правомочно, имеет кворум – на собрании присутствуют участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:466, владеющие более чем 50 процентов таких долей.

В организации и проведении общего собрания участвует Оденчук Николай Сергеевич, глава администрации Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, действующий на основании Решения земского собрания Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 9/19 от 01 марта 2019 г.

Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:466 общей площадью 711200 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель СПК «Лозновский», о предстоящем собрании уведомлялись за 40 дней до его проведения путем сообщения в средствах массовой информации в районной газете «Присколье» от 10 февраля 2022 года № 6 (9487), и объявлениями о проведении общего собрания, размещенными на информационных щитах, расположенных на территории Лозновского сельского поселения Чернянского района Белгородской области.

Инициатором собрания в соответствии со ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» является администрация Лозновского сельского поселения Чернянского района Белгородской области, по предложению участника долевой Яриша Анатолия Ивановича.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение подготовленного кадастровым инженером Кохановой Натальей Владимировной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2544, проекта межевания на земельный участок, выделяемый в счет земельных долей в праве общей долевой собственности в границах земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенного в границах земель СПК «Лозновский» Чернянского района Белгородской области.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
4. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания.

За предложенную повестку дня голосовали:

«ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Повестка дня утверждена.

ВОПРОС № 1. По первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания» Скитынец Д.В. предложил избрать председателем собрания Одешчук Николая Сергеевича, секретарем – Трубчаншину Викторию Николаевну, действующую по доверенности, которая будет вести протокол собрания и осуществлять подсчет голосов.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили избрать:

1. Председателем собрания - Одешчук Николая Сергеевича.
2. Секретарем собрания - Трубчаншину Викторию Николаевну.

Решение принято.

ВОПРОС № 2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение подготовленного кадастровым инженером Кохановой Натальей Владимировной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2544, проекта межевания на земельный участок, выделяемый в счет земельных долей в праве общей долевой собственности в границах земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенного в границах земель СПК «Лозновский» Чернянского района Белгородской области.

Одешчук Николай Сергеевич предложил утвердить подготовленный кадастровым инженером Кохановой Натальей Владимировной номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2544, проект межевания на земельный участок, выделяемый в счет земельных долей в праве общей долевой собственности в границах земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенного в границах земель СПК «Лозновский» Чернянского района Белгородской области.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить подготовленный кадастровым инженером Кохановой Натальей Владимировной номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2544, проект межевания на земельный участок, выделяемый в счет земельных долей в праве общей долевой собственности в границах земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенного в границах земель СПК «Лозновский» Чернянского района Белгородской области.

Решение принято.

ВОПРОС № 3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания»

Трубицкая Виктория Николаевна, действующая на основании доверенностей, которая предложила утвердить перечень собственников образуемого земельного участка общей площадью 101600 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенного в границах земель СПК «Лозновский» Чернянского района Белгородской области в соответствии с проектом межевания:

№п/п	фамилия, имя, отчество	номер и дата государственной регистрации права собственности в ЕГРН
1	Ярцева Елена Семёновна	31-31-20/005/2012-358 от 29.03.2012 года
2	Ярцев Анатолий Иванович	31-31-20/005/2012-358 от 29.03.2012 года

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:
«ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

По третьему вопросу повестки дня решали:

Утвердить перечень собственников образуемого земельного участка общей площадью 101600 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенного в границах земель СПК «Лозновский» Чернянского района Белгородской области:

№п/п	фамилия, имя, отчество	номер и дата государственной регистрации права собственности в ЕГРН
1	Ярцева Елена Семёновна	31-31-20/005/2012-358 от 29.03.2012 года
2	Ярцев Анатолий Иванович	31-31-20/005/2012-358 от 29.03.2012 года

Решение не принято.

ВОПРОС № 4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания»

Трубицкая Виктория Николаевна, действующая на основании доверенностей, предложила утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 101600 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенного в границах земель СПК «Лозновский» Чернянского района Белгородской области, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков:

№п/п	фамилия, имя, отчество	Размер доли в праве на образуемый земельный участок
1	Ярцева Елена Семёновна	1/2
2	Ярцев Анатолий Иванович	1/2

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

По четвертому вопросу повестки дня решили:

утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 101600 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенного в границах земель СПК «Лозновский» Чернянского района Белгородской области, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков:

№п/п	фамилия, имя, отчество	Размер доли в праве на образуемый земельный участок
1	Ярцева Елена Семёновна	1/2
2	Ярцев Анатолий Иванович	1/2

Решение принято.

Повестка дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенный в границах земель СПК «Лозновский» Чернянского района Белгородской области, вычерпана.

Протокол общего собрания участников долевой собственности составлен в 2 экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось собрание, второй экземпляр протокола хранится в администрации Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Приложение к протоколу :

1. Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель СПК «Лозновский» по состоянию на 23.03.2022 г. (Приложение №1).
2. Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель СПК «Лозновский», присутствующих на общем собрании 23.03.2022 г. (Приложение №2).
3. Явочный лист участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:466, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель СПК «Лозновский», присутствующих на общем собрании 23.03.2022 г..

Председатель собрания

Н.С. Оденчук

Секретарь собрания

В.Н. Трубочникова

Уполномоченное должностное лицо
Глава администрации Лозновского
сельского поселения муниципального района
«Чернянский район» Белгородской области

Н.С. Оденчук

Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:000000:466, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернышковский район, в границах земель СПК "Лозновский" по состоянию на 23.03.2022 года

№п/п	фамилия, имя, отчество участника долевой собственности	доля в праве	номер и дата государственной регистрации права собственности на долю в праве в ЕГРН
1	Воробьев Виктор Николаевич	508/7112	31-31-24/005/2012-358 от 29.03.2012 года
2	Ярцева Елена Святловна	508/7112	31-31-20/005/2012-358 от 29.03.2012 года
3	Крюкова Татьяна Семеновна	508/7112	31-31-20/005/2012-358 от 29.03.2012 года
4	Ярцев Анатолий Иванович	508/7112	31-31-20/005/2012-358 от 29.03.2012 года
5	Ярцев Василий Иванович	508/7112	31-31-20/005/2012-358 от 29.03.2012 года
6	Белгородская область	508/7112	31-31-20/005/2012-358 от 29.03.2012 года
7	Марков Иван Федорович	508/7112	31:08:0100000:466-31/020/2018-5 от 07.06.2018
8	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "ГОРБИ-ИНВЕСТ"	3048/7112 508/37592	31:08:0000000:466-31/077/2020-15 от 25.09.2020 года; 31:08:0000000:466-31/077/2021-19 от 17.11.2021 года; 31:08:0000000:466-31/077/2021-17 от 25.05.2021 года.

Глава администрации
Лозновского сельского поселения
муниципального района
"Чернышковский район" Белгородской области

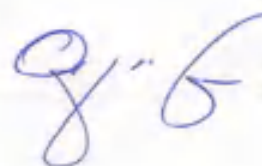
Оденчук Н.С.

Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:000000:446, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель СПК "Лозовский", присутствующий на общем собрании 23.03.2022 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности или его представителя	паспортные данные (серия, номер, место и дата выдачи)	доли в праве	номер и дата государственной регистрации права в Едином
1	Трубчиннова Виктория Николаевна, действующая на основании доверенности от 23.07.2021 года № 31 АБ 1741439, удостоверенная Змеевой Л.Н. нотариусом Чернянского нотариального округа Белгородской области, реестровый номером 31/22-н/31-2021-3-113, в интересах Яриева Анатолия Ивановича	1421 960848 выдан 11.02.2022 года УМВД России по Белгородской области	508/7112	31-31-20/005/2012-358 от 29.03.2012 года
2	Трубчиннова Виктория Николаевна, действующая на основании доверенности от 23.07.2021 года № 31 АБ 1741440, удостоверенная Змеевой Л.Н. нотариусом Чернянского нотариального округа Белгородской области, реестровый номером 31/22-н/31-2021-3-114, в интересах Яриевой Елены Семёновны	1421 960848 выдан 11.02.2022 года УМВД России по Белгородской области	508 7112	31-31-20/005/2012-358 от 29.03.2012 года
3	Сквирченко Тамара Владимировна, действующая на основании доверенности от 30.04.2020 года № 31 АБ 1596356, удостоверенная Змеевой Л.Н. нотариусом Чернянского нотариального округа Белгородской области, реестровый номером 31/22-н/31-2020-1-686, в интересах Крюковой Татьяны Семеновны	1412 305968 выдан 11 в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Шебекино 07.05.2013 года	508/7112	31-31-20/005/2012-358 от 29.03.2012 года


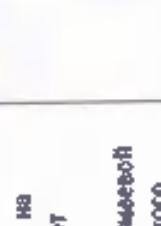
4	Скитченко Тамара Владимировна, действующая на основании доверенности от 13.10.2020 года № 31 АБ 1658224, удостоверенная Звездой Л.Н., нотариусом Чернянского нотариального округа Белгородской области, реестровый номером 31/22-н/31-2020-3-30, в интересах общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Горби-Инвест"	1412 305968 выдан 111 в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Шебекино 07.05.2013 года	3048 7112 00 508/37592	31:08:0000000:466 31/077/2020-15 от 25.09.2020 года; 31:08:0000000:466 31/077/2021-19 от 17.11.2021 года; 31:08:0000000:466 31/077/2021-17 от 25.05.2021 года;
---	---	---	---------------------------	--

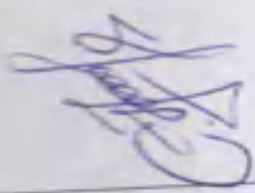

Глава администрации
Лозовского ~~сельского поселения~~
муниципального ~~района~~
"Чернянский ~~район~~" Белгородской
области



Одентук И.С.

Изюмный лес участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31-08-0060000-466, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернышковский район, в границах земель СНК "Донковский", присутствуют на общем собрании 23.03.2022 года

№/п	фамилия, имя, отчество участника долевой собственности или его представителя	паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	пол в браке	дата и номер государственной регистрации права общей долевой собственности в ЕГРН на землю в праве	Подпись
1	Трубчинова Виктория Николаевна, действующая на основании доверенности от 23.07.2021 года № 31 АБ 1741434, удостоверяемая Эмской Л.Н. нотариусом Чернышковского района, реестровый номер 31/22-031-2021-3-113, в интересах Ярины Анастасии Михайловны	1421 960848 выдан 11.02.2022 года УМВД России по Белгородской области	508/7112	31-31-20-005/2012-358 от 29.03.2012 года	
2	Трубчинова Виктория Николаевна, действующая на основании доверенности от 23.07.2021 года № 31 АБ 1741434, удостоверяемая Эмской Л.Н. нотариусом Чернышковского района, реестровый номер 31/22-031-2021-3-114, в интересах Ярины Анастасии Михайловны		508/7112	31-31-20-005/2012-358 от 29.03.2012 года	

3	<p>Святецкая Татьяна Владимировна, действующая на основании доверенности от 30.04.2020 года № 31 АБ 1596356 удостоверение Зыковой Л.Н. нотариусом Чернянского муниципального округа Белгородской области, реестровый номером 31-22-н/31-2020-1-686, в интересах Крюковой Татьяны Семеновны</p>	<p>1412 305068 выдан ТП в Чернянском районе МО УФАС России по Белгородской обл. в городе Шебекино 07.05.2013 года</p>	<p>508/7112</p>	<p>31-31-20/005-2012-358 от 29.03.2012 года</p>	
4	<p>Скатышко Тамара Владимировна, действующая на основании доверенности от 13.10.2020 года № 31 АБ 1658224 удостоверение Зыковой Л.Н. нотариусом Чернянского муниципального округа Белгородской области, реестровый номером 31-22-н/31-2020-3-30, в интересах общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Горби-Инвест"</p>	<p>3048/71200 508/37592</p>	<p>31:08:00000000:466-31/077/2020-15 от 25.09.2020 года; 31:08:00000000:466-31/077/2021-19 от 17.11.2021 года; 31:08:00000000:466-31/077/2021-17 от 23.05.2021 года.</p>		



81 АБ 1741440
ДОВЕРЕННОСТЬ

Белгородская область, Чернянский район, посёлок Чернянка
 Двадцать третье июля две тысячи двадцать первого года

Ярцева Елена Семёновна, 27 ноября 1969 года рождения, место рождения: с. Чернянка Чернянского р-на Белгородской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт № 10-443968, выданный ТП в Чернянском районе ОУФМС России по Белгородской обл. в городе Шафехино 11 декабря 2014 года, код подразделения 310-023, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Лозное, ул. Центральная, дом 16, кв. 2, настоящей доверенностью уполномочиваю

Трубчанинову Викторию Николаевну, 23 сентября 1983 года рождения, место рождения: пос. Чернянка Чернянского р-на Белгородской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 14 05 532595, выданный Отдел внутренних дел Чернянского района Белгородской области 05 мая 2005 года, код подразделения 312-024, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Белгородская область, Чернянский район, пос. Чернянка, ул. Центральная, дом 9, кв. 9.

вести гражданские дела во всех судебных учреждениях, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах, мировых судах со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, с правом совершения всех процессуальных действий по исполнению данного поручения, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, с правом подписания и подачи заявления по обеспечению иска, ходатайств, отзывов, жалоб, подного или апелляционного отводов от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, участвовать в судебных разбирательствах, осуществлять заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, с правом обжалования судебных определений, постановлений и решений и иных судебных актов во всех инстанциях, подавать апелляционные жалобы, кассационные жалобы, жалобы в надзорном порядке, участвовать в рассмотрении дела в кассационном, апелляционном и надзорном порядке, получения решения суда, с правом совершения от имени представляемого всех действий, связанных с исполнительным производством, получать исполнительные документы по взысканию и отзывать их, с правом совершения действий судебного пристава-исполнителя,

совершать следующие действия с принадлежащими мне 508/7112 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 711200 (семьсот одна тысяча двести) кв.м с кадастровым номером 31:08:0000000:466, находящийся по адресу обл. Белгородская, р-н Чернянский, в границах земель СПК "Лозновский";

представлять мои интересы во всех компетентных органах, организациях, учреждениях и учреждениях посёлка Чернянка Белгородской области, в том числе: в исполнительном автономном учреждении «Информационный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Чернянского района Белгородской области, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области, осуществлять кадастровый учёт и ведение государственного кадастра недвижимости и учёт текущих изменений, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подавать заявления и получать необходимые справки, выписки, свидетельства и иные документы, необходимые для проведения государственной регистрации права общей долевой собственности на выделенный земельный участок;

представлять мои интересы на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, требовать по своему усмотрению выдела земельного участка в натуре, возражать или заявлять согласие, участвовать иным образом в спорах, при выделении участниками долевой собственности участка.

пос. Чер-

-иница

собственности земельных участков, участвовать при этом в согласительных процедурах, связанных с местоположением выделяемых земельных участков, подписывать соглашения о выделе земельного участка в счёт долей в общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

обратиться за проведением государственной регистрации права общей долевой собственности на выделенный земельный участок, для чего предоставляю ей право быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подавать от моего имени заявления и документы, необходимые для проведения государственной регистрации прав, в том числе заявления о приостановлении государственной регистрации, о внесении изменений в ЕГРН, заявления об исправлении технических ошибок в записях, допущенных при государственной регистрации, заявления о возврате документов без проведения государственной регистрации, заявления о получении документов после проведения государственной регистрации, заявления с просьбой предоставить сведения о содержании правоустанавливающих документов, получать расписку в получении документов на государственную регистрацию и получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

подавать от моего имени заявления, с правом оформления межевого дела, с правом согласования границ земельного участка, оплачивать все необходимые расходы, в том числе госпошлину, получать документы, справки, запросы, дубликаты, получать документы на руки, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, добиваю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Зрицева Елена Семеновна

Российская Федерация

Белгородская область, Чернянский район, посёлок Чернянка

двадцать третье июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Змеевой Ларисой Николаевной, нотариусом Чернянского нотариального округа Белгородской области.

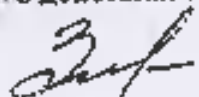
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 31/22-н/31-2021-3-114.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2100 руб. 00 коп.

 Л.Н.Змеева



17.588.79

31 АБ 1741439

ДОВЕРЕННОСТЬ

Белгородская область, Чернянский район, посёлок Чернянка
Двадцать третье июля две тысячи двадцать первого года

Я, Ярец Анатолий Иванович, 28 августа 1968 года рождения, место рождения: с. Лозное Чернянского р-на Белгородской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 14 12 306580, выданный ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Шебекино 11 сентября 2013 года, код подразделения 310-023, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Лозное, ул. Центральная, дом 16, кв. 2, настоящей доверенностью уполномочиваю

Трубчашинову Викторие Николаевну, 23 сентября 1983 года рождения, место рождения: пос. Чернянка Чернянского р-на Белгородской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 14 05 532595, выданный Отдел внутренних дел Чернянского района Белгородской области 05 мая 2005 года, код подразделения 312-024, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Белгородская область, Чернянский район, пос. Чернянка, ул. Школьная, дом 6, кв. 9,

вести гражданские дела во всех судебных учреждениях, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах, мировых судах со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, с правом совершения всех процессуальных действий по исполнению данного поручения, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, с правом подписания и подачи заявления по обеспечению иска, ходатайств, отзывать, жалоб, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, участвовать в судебных разбирательствах, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, с правом обжалования судебных определений, постановлений и решений и иных судебных актов во всех инстанциях, подавать апелляционные жалобы, кассационные жалобы, жалобы в надзорном порядке, участвовать в рассмотрении дела в кассационном, апелляционном и надзорном порядке, получении решения суда, о правом совершения от имени представляемого всех действий, связанных с исполнительным производством, предъявлять исполнительные документы по взысканию к отзывать их, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя,

совершать следующие действия с принадлежащими мне 508/7112 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 711200 (семьсот одиннадцать тысяч двести) кв.м с кадастровым номером 31:08:0000000:466, находящийся по адресу: обл. Белгородская, р-н Чернянский, в границах земель СПК "Лозновский";

представлять мои интересы во всех компетентных органах, организациях, предприятиях и учреждениях посёлка Чернянка Белгородской области, в том числе: в Муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Чернянского района Белгородской области, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области, осуществлять кадастровый учёт и ведение государственного кадастра недвижимости и учёт текущих изменений, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подавать заявления и получать необходимые справки, постановления, выписки, свидетельства и иные документы, необходимые для проведения государственной регистрации права общей долевой собственности на выделенный земельный участок;

представлять мои интересы на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, требовать по своему усмотрению выдела земельного участка в натуре, возражать или

мос/ар-

давать согласие, участвовать иным образом в спорах, при выделении участниками долевой собственности земельных участков, участвовать при этом в согласительных процедурах, связанных с местоположением выделяемых земельных участков, подписывать соглашения о выделе земельного участка в счёт долей в общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

обратиться за проведением государственной регистрации права общей долевой собственности на выделенный земельный участок, для чего предоставляю ей право быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подавать от моего имени заявления и документы, необходимые для проведения государственной регистрации прав, в том числе заявления о приостановлении государственной регистрации прав, о внесении изменений в ЕГРН, заявления об исправлении технических ошибок в записях, допущенных при государственной регистрации, заявления о возврате документов без проведения государственной регистрации, заявления о получении документов после проведения государственной регистрации, заявления с просьбой предоставить сведения о содержании правоустанавливающих документов, получать расписку в получении документов на государственную регистрацию и получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

подавать от моего имени заявления, с правом оформления межевого дела, с правом согласования границ земельного участка, оплачивать все необходимые расходы, в том числе госпошлину, получать документы, справки, запросы, дубликаты, получать документы на руки, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Грицев Анатолий Иванович Грицев

Российская Федерация

Белгородская область, Чернянский район, посёлок Черянка

двадцать третье июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Змеевой Ларисой Николаевной, нотариусом Чернянского нотариального округа Белгородской области.


Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

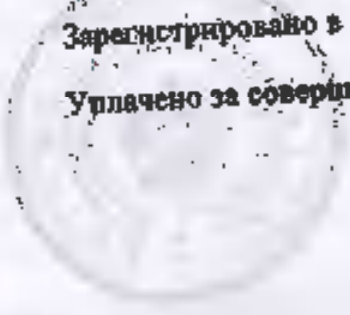
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 31/22-н/31-2021-3-113.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2100 руб. 00 коп.

 Л.Н.Змеева



31 АБ 1658224

ДОВЕРЕННОСТЬ

Белгородская область, Чернянский район, поселок Черныш
Тринадцатое октября две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "ГОРБИ-ИНВЕСТ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3119004336, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1023101266429, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 31 №000818032, дата государственной регистрации: 26 сентября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №6 по Белгородской области, код причины постановки на учет (КПП): 311901001, адрес юридического лица: 309576, Белгородская область, Чернянский район, село Верхнее Кузькино, юридическое лицо действует на основании Устава общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "ГОРБИ-ИНВЕСТ", наименование органа, регистрирующего учредительный документ: ИФНС России по г. Белгороду, дата регистрации: 20 ноября 2019 года, в лице директора Черкесова Михаила Владимировича, 06 июля 1991 года рождения, место рождения: с. Кузькино Чернянского р-на Белгородской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 14 10 168604, выданный ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Шебекино 07 июля 2011 года, код подразделения 310-023, зарегистрированного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Верхнее Кузькино, пер. Штешин, дом 6/2, действующего на основании Решения №20 единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "ГОРБИ-ИНВЕСТ" от 10 декабря 2019 года, настоящей доверенностью уполномочивает

Скатченко Тamarу Владимировну, 31 марта 1963 года рождения, место рождения: г.р. Карши Кашкарарьинской обл. Узбекистан, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 14 12 30 963, выданный ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Шебекино 07 июля 2013 года, код подразделения 310-023, проживающего по адресу: Белгородская область, Чернянский район, пос. Черныш, ул. Кольцова, д.м 22, квартира 23,

полномочия гражданские дела во всех судебных учреждениях, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах, мировых судах, Верховном суде Российской Федерации, прокуратуре и иных правоохранительных органах со всеми правами, какие предоставляются законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, административному истцу, административному ответчику, лицу, в отношении которого ведется административное производство по делам об административных правонарушениях, с полномочиями, предоставленными ГПК РФ и КАС РФ, с правом совершения всех процессуальных действий по исполнению данного поручения, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, с правом подписания и подачи заявления по обеспечению иска, ходатайств, отзывов, жалоб, motions или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, участвовать в судебных разбирательствах, подписывать заявления о рассмотрении судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных и административных актов, апелляций, заявлять материалы дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, с правом обжалования судебных определений, постановлений и решений в иных судебных актах во всех инстанциях, подавать апелляционные жалобы, участвовать в рассмотрении дел в апелляционной, кассационной и надзорной порядке, получать решения суда, с правом обжалования от имени представляемого всех действий, связанных с исполнением судебных актов, представлять исполнительные документы по взысканию и отменять их, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя,

представлять свои интересы в Федеральной службе судебных приставов, представлять отказ исполнительного документа, обжалование постановлений в действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключенные мировое соглашение, с правом заключаться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, участвовать в совершении исполнительных действий, давать объяснения, высказывать свои доводы по всем вопросам возникающим в ходе исполнительного производства, совершать иные процессуальные действия,

представлять свои интересы в административном производстве во всех судах и учреждениях Российской Федерации с правом участия или представительства, предусмотренными ст. 25,5 КоАП РФ,

представлять свои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре и иных правоохранительных органах Российской Федерации,

быть представителем во всех государственных, коммерческих, муниципальных организациях и учреждениях пос. Черныш Белгородской области, в том числе: в органах местного самоуправления

10/10/20

линии

муниципального района "Чернянский район" Белгородской области, в Муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Чернянского района Белгородской области, в архивном отделе администрации Чернянского района, Белгородской области, в отделе ЗАГС администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, в администрации Прилепевского сельского поселения муниципального района "Чернянский район," Белгородской области, в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области, в Государственном унитарном предприятии Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» Чернянское БТИ, заключать договоры с кадастровыми инженерами, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, подавать заявления и документы, необходимые для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество, перехода прав; в том числе заявления о приостановлении государственной регистрации, о внесении изменений в ЕГРН, заявления об исправлении технических ошибок в записях, допущенных при государственной регистрации, заявления о возврате документов без проведения государственной регистрации, заявления о получении документов после проведения государственной регистрации, заявления с просьбой предоставить сведения о содержании правоустанавливающих документов, заявления о получении выписок, информации из ЕГРН, получать расписку в получении документов на государственную регистрацию и получать любые выписки из ЕГРН,

представлять интересы в Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Белгороду (код инспекции 3123), в Инспекции Федеральной налоговой службы №6 по Белгородской области по всем вопросам, связанным с налоговыми правоотношениями, подавать и получать формы, заявления, свидетельства, налоговые декларации, копии учредительных документов, выписки, справки и другие необходимые документы, в том числе: для государственной регистрации юридического лица, для государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица и государственной регистрации изменений, вносимых с изменениями в учредительные документы юридического лица, государственной регистрации при реорганизации или ликвидации юридического лица, с правом получения выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, листа записи Единого государственного реестра юридических лиц и других документов, расписываться в журналах учета входящих и исходящих документов, регистрационных журналах, других документах, получать документы,

подавать заявления и запросы, собирать необходимые справки, удостоверения и иные документы и их дубликаты, расписываться как представитель Общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "ТОРБИ-ИНВЕСТ", оплачивать все необходимые расходы в том числе госпошлины, а также совершать другие действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации достоверно разъяснено.

Содержание настоящей доверенности достоверно разъяснено вслух.

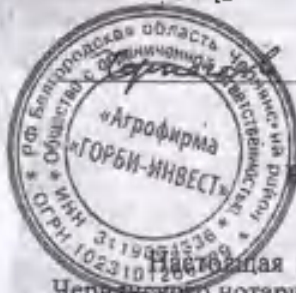
Я, как участник сделки, полностью разъяснена нотариусом о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Михаил Владимирович Степан

Российская Федерация

Белгородская область, Чернянский район, поселок Чернянка
тринадцатое октября две тысячи двадцатого года.



Представленная доверенность удостоверена мной, Змеевой Ларисой Николаевной, нотариусом Чернянского нотариального округа Белгородской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

зарегистрировано в реестре; № 31/22-н/31-2020-3-30.

Взыскано по тарифу 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2400 руб. 00 коп.



Л.Н. Змеева

Л.Н. Змеева

31 ДОВЕРЕННОСТЬ АБ 1596556

Белгородская область, Чернянский район, посёлок Чернянка
Тридцатое апреля две тысячи двадцатого года

Я, Крикун Титилия Семёновна, 27 ноября 1955 года рождения, место рождения: с. Лозное Чернянского р-на Белгородской обл., гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 012-704-355-03, паспорт 14 00 219332, выданный Паспортным отделением № 2 Старооскольского УВД Белгородской обл. 13 декабря 2000 года, код подразделения 312-023, проживающая по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Конева, дом 5, квартира 33, настоящей доверенностью уполномочиваю

Скратченко Тamarу Владимировну, 31 марта 1968 года рождения, место рождения: гор. Карши Кашкадарьинской обл. Узбекистан, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 14 12 305968, выданный ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Шебекино 07 мая 2013 года, код подразделения 310-023, проживающую по адресу: Белгородская область, Чернянский район, пос. Чернянка, ул. Кольцова, дом 22, квартира 23,

- покупать на мое имя доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:466 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Россия, Белгородская область, Чернянский район, в границах СПК «Лозновский»,

- продавать принадлежащие мне доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:466 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Россия, Белгородская область, Чернянский район, в границах СПК «Лозновский»,

- продавать принадлежащие мне на праве собственности земельные участки, адрес (местоположение): Россия, Белгородская область, Чернянский район, в границах СПК «Лозновский»,

- заключать договоры аренды земельного участка с сельскохозяйственным производителем на условиях передачи по своему усмотрению,

- заключать и подписывать договоры купли-продажи и передаточные акты долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и земельных участков, с кадастровым номером 31:08:0000000:466, из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Россия, Белгородская область, Чернянский район, в границах СПК «Лозновский», получать причитающиеся денежные средства за проданные вышеуказанные доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и земельные участки,

- расторгать ранее заключенные договоры аренды,

для чего предоставляю ей право быть моим представителем во всех компетентных учреждениях и организациях, органах местного самоуправления, в других органах исполнительной власти Чернянского района Белгородской области, в том числе:

в Муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Чернянского района Белгородской области,

в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области) подавать от моего имени

заявления и документы, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности, права общей долевой собственности, в том числе заявления о приостановлении

государственной регистрации перехода прав, о внесении изменений в ЕГРН, заявления об

исправлении технических ошибок в записях, допущенных при государственной регистрации, подавать

заявления и документы для проведения государственной регистрации прав на образованный

(преобразованный) земельный участок, регистрации права собственности на земельный участок,

заявления о возврате документов без проведения государственной регистрации, прекращать

существующие ограничения (обременения), заявления о погашении регистрационной записи ипотеки,

заявления о снятии ограничений и обременений, запрашивать сведения о содержании

правоустанавливающих документов, содержащиеся в ЕГРН, получать расписки в получении

документов на государственную регистрацию, получать выписки из Единого государственного

реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости, в ООО «Терра», в других землеустроительных организациях, инициировать

проведение землеустройства, подписывать договор с кадастровым инженером, вносить изменения в

документы, подавать от моего имени заявления, устно и письменно возражать по утверждаемым

межевым проектам, получать изготовленные кадастровые планы.

в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области предоставлять документы, необходимые для постановки на кадастровый учет земельных участков, для снятия с кадастрового учета земельных участков, запрашивать сведения, справки о кадастровой стоимости, получать выписки из ЕГРН, справки,

Также подавать и получать необходимые справки, постановления, выписки, свидетельства, дубликаты и другие документы во всех компетентных органах, организациях, предприятиях и

.....

учреждениях Чернянского района Белгородской области, в том числе в средствах массовой информации, в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Белгородской области, подавать декларацию о доходе физического лица,

представлять мои интересы на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок для принятия решений о порядке владения и пользования земельным участком, находящемся в долевой собственности, требовать по своему усмотрению выдела земельного участка в натуре, подписывать соглашение физических лиц - участников долевой собственности о выделе земельного участка в счет долей в общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, регистрировать право общей долевой собственности на выделяемый земельный участок, возражать или давать согласие, участвовать любым образом в спорах, при выделе другим участникам долевой собственности земельных участков, участвовать при этом в согласительных процедурах, связанных с местоположением выделяемых земельных участков и размером компенсации при выделе,

в прокуратуре Чернянского района Белгородской области и в прокуратуре Белгородской области с правом подачи заявлений и другим правам заявителя,

вести гражданские дела во всех судебных учреждениях, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах, мировых судах со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, с правом совершения всех процессуальных действий во исполнение данного поручения, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, с правом подписания и подачи заявления по обеспечению иска, ходатайств, отзывов, жалоб, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, участвовать в судебных разбирательствах, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, с правом обжалования судебных определений, постановлений и решений и иных судебных актов во всех инстанциях, подавать апелляционные жалобы, участвовать в рассмотрении дела в кассационном, надзорном порядке, до получения решения суда, с правом совершения от имени представляемого всех действий, связанных с исполнительным производством, предъявлять исполнительные документы по взысканию и отзывать их, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя,

получать любые причитающиеся мне денежные суммы, хранящиеся где бы то ни было, в любых организациях или на любых счетах в банках,

подавать от моего имени заявления, расписываться за меня, оппачивать все необходимые расходы, получать документы и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 183-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информацию, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Грюкова Татьяна Семёновна

Российская Федерация

Белгородская область, Чернянский район, поселок Чернянка

двадцатое апреля две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Змеевой Ларисой Николаевной, нотариусом Чернянского нотариального округа Белгородской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

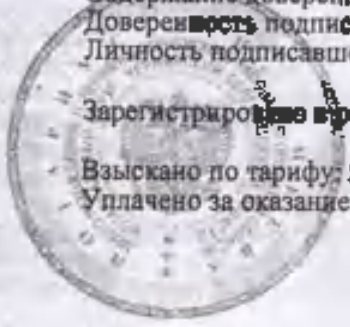
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 31/22-п/31-2020-1-686.

Взыскано по тарифу: 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1600 руб. 00 коп.



Л.Н.Змеева Л.Н.Змеева

Аграрии района пополнили

**Итоги программы
биологизации земель
в 2021 году**
☎ стр 3



**Солдат войны не выбирает.
Воспоминания Виктора
Степаненко о событиях
в Чечне в 1999 году**
☎ стр 6-7

**Чернынец Евгений
Рязанцев стал
победителем конкурса
«Чтутаящая лапа»**
☎ стр 12

ПРИОСКОЛЬЕ

ИНФОРМАЦИОННАЯ СЛУЖБА ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА
Издается с ноября 1931 года. Цена свободная
№ 6 (9437) · 10 февраля 2022 г.

Мария Андреева:

*В настоящее время
работала медицинскую
учреждений непростую, но
хоту олимпиаде, что и
заниматься самоценным
не стоит. Необходимо
диагностика заболеваний,
а только после этого
назначить препараты*



☎ стр. 2

Добро пожаловать!



**У вас есть новость? Вы обладаете
интересной информацией или стали
свидетелем необычного?**
Звоните: 8 (47232) 5-41-88
Пишите: chern-prtos@yandex.ru

Новости

Лучшие педагоги

Завершился муниципальный этап
конкурса «Учитель года-2022». В нем
состоялись конкурс педагогической
работы.

Участниками ежегодного
профсоюзного стали учителя
истории кочегуренской школы
Владимир Бредихин и из Русской
Халани Андрей Гнездилов, учитель
музыки из Орлика Светлана
Дурнева, учитель физической
культуры малотроицкой школы **Олег
Костромкин**, учитель русского языка
и литературы **пороховской школы
№ 1 Евгения Телешина** и старшего
начальника классов **школы № 4
Марина Тульская**.

Конкурсанты достойно представили
свой опыт – провели открытые
уроки, внеклассные занятия,

