

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ЛОЗНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН"  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**с. Лозное**

**14 августа 2020 года**

**№38/63**

**О регистрации Устава территориального общественного самоуправления "У попова колодца" Лозновского сельского поселения муниципального района "Чернянский район" Белгородской области**

В целях создания условий для организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории Лозновского сельского поселения и на основании протокола учредительного собрания членов территориального общественного самоуправления "У попова колодца" №1 от 15.07.2020 г., руководствуясь статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лозновского сельского поселения, Положения об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления на территории Лозновского сельского поселения, утвержденного решением земского собрания от 17.04.2020 г. №31/53, земское собрание Лозновского сельского поселения Чернянского района Белгородской области **решило:**

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления "У попова колодца" Лозновского сельского поселения муниципального района "Чернянский район" Белгородской области (прилагается).

2. Настоящее решение направить в администрацию Лозновского сельского поселения Чернянского района Белгородской области.

3. Настоящее решение обнародовать в порядке, установленном Уставом Лозновского сельского поселения Чернянского района белгородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Лозновского сельского поселения (Оденчук Н.С.)

**Глава Лозновского  
сельского поселения**

**Г.И. Гусева**

Приложение  
к решению земского собрания  
Лозновского сельского поселения  
от 14 августа 2020 г. №38/63

**Зарегистрирован**  
земским собранием Лозновского  
сельского поселения муниципального  
района "Чернянский район"  
Белгородской области

Решение №38/63 от 14.08.2020 г.

**Утвержден**  
учредительным собранием  
территориального общественного  
самоуправления "У попова  
колодца" Лозновского сельского  
поселения муниципального  
района "Чернянский район"  
Белгородской области

Протокол №1 от 15.07.2020 г.

**Устав**  
**Территориального общественного самоуправления**  
**«У попова колодца» Лозновского сельского поселения муниципального**  
**района "Чернянский район" Белгородской области**

с. Лозное  
2020 год

## **1. Общие положения**

1.1. Территориальное общественное самоуправление «У попова колодца» – это самоорганизация граждан по месту их жительства на территории села Лозное Чернянского района Белгородской области для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Правовой основой для осуществления территориального общественного самоуправления является Конституция РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другие законодательные и нормативно-правовые акты РФ и Белгородской области, Положение о территориальном общественном самоуправлении на территории Лозновского сельского поселения и другие муниципальные правовые акты и настоящий Устав.

1.3. Полное наименование - Территориальное общественное самоуправление «У попова колодца».

Сокращенное наименование – ТОС «У попова колодца» (далее по тексту ТОС).

1.4. В соответствии с решением земского собрания Лозновского сельского поселения «Об утверждении границ территориального общественного самоуправления «У попова колодца» территория деятельности ТОС «У попова колодца» находится в следующих границах: с.Лозное улица Первых поселенцев.

1.5. ТОС считается учрежденным с момента регистрации Устава ТОС в земском собрании Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

1.6. ТОС «У попова колодца» может обладать правами юридического лица.

В случае принятия решения о регистрации в качестве юридического лица ТОС подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

1.7. В осуществлении деятельности ТОС могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 1.4. настоящего Устава, а также граждане заинтересованные в реализации инициатив ТОС, и достигшие 16-летнего возраста.

1.8. Адрес места нахождения комитета ТОС: с. Лозное, ул. Первых поселенцев, Чернянский район, Белгородская область.

## **2. Цели, задачи, формы, основные направления деятельности ТОС**

2.1. Основной целью ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 1.4. раздела 1 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2.2. Задачами ТОС являются:

1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;

2) содействие органам местного самоуправления Лозновского сельского поселения в решении вопросов местного значения;

3) информирование населения о решениях органов местного самоуправления Лозновского сельского поселения и органов ТОС;

4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления Лозновского сельского поселения.

2.3. Формами осуществления ТОС являются:

1) проведение собраний и (или) конференции граждан;

2) проведение заседаний Комитета ТОС.

2.4. ТОС для реализации своих целей и задач вправе осуществлять следующие направления деятельности (предмет деятельности):

1) участвует в разработке, принятии и реализации планов и программ развития соответствующей территории с учетом программы комплексного социально-экономического развития Лозновского сельского поселения;

2) готовит и вносит предложения в планы и программы комплексного социально-экономического развития Лозновского сельского поселения;

3) вносит предложения в органы местного самоуправления Лозновского сельского поселения, проекты муниципальных правовых актов, предложения, касающиеся работы предприятий, учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;

4) осуществляет общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, содержанием жилищного фонда, состоянием благоустройства на соответствующей территории;

5) участвует в приемке работ по текущему и капитальному ремонтам, произведенным в доме (подъезде) и на придомовой территории, в составе соответствующих комиссий с правом совещательного голоса на соответствующей территории;

6) организует участие населения в работах по обеспечению сохранности жилищного фонда, благоустройству, озеленению и иных социально значимых работах на соответствующей территории;

7) содействует с правоохранительным органам в установленном законодательством порядке в поддержании общественного правопорядка на соответствующей территории;

8) содействует органам местного самоуправления Лозновского сельского поселения и учреждениям в организации работы с детьми и молодежью, спортивно-массовой и досуговой работы с населением на соответствующей территории;

9) ведет разъяснительную и организационную работу с населением соответствующей территории при проведении районных, общегородских и государственных мероприятий;

10) оказывает помощь органам местного самоуправления Лозновского сельского поселения в решении стоящих перед ними задач по развитию территории деятельности ТОС;

11) участвует в организации акций милосердия и благотворительности, в распределении гуманитарной и иной помощи;

12) защищает интересы жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах Лозновского сельского поселения;

13) содействует жителям в решении жилищной проблемы, готовит соответствующие ходатайства и проводит консультации;

14) участвует в контроле за качеством уборки территории, вывозом мусора, за работой соответствующих служб по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций;

15) оказывает помощь органам местного самоуправления Лозновского сельского поселения в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) жилых помещений, участвует в разработке договоров на проведение указанных работ;

16) участвует в создании в установленном порядке предприятий и организаций, удовлетворяющих потребности населения в товарах и услугах;

17) оказывает помощь органам местного самоуправления Лозновского сельского поселения в решении стоящих перед ним задач по развитию территории деятельности территориального общественного самоуправления.

### **3. Структура органов ТОС**

3.1. Высшим органом управления ТОС является Собрание или Конференция граждан.

3.2. Для реализации целей и задач, осуществления основных направлений деятельности в период между Собраниями (Конференциями) граждан избирается коллегиальный исполнительный орган – Комитет ТОС.

3.3. Контрольно-ревизионным органом ТОС является контрольно-ревизионная комиссия, которая создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС.

3.4. С целью организации деятельности Комитета ТОС на определённой части соответствующей территории (в многоквартирном жилом доме, группе жилых домов) - по инициативе населения или Комитета ТОС могут избираться старший по подъезду, старший по дому, старший по группе жилых домов.

Старший по подъезду, старший по дому, старший по группе жилых домов не реже одного раза в год отчитывается о своей деятельности перед жителями и Комитетом.

### **4. Порядок проведения Собрания (Конференции), его полномочия, порядок принятия решений**

4.1. Собрание (Конференция) граждан может созываться по инициативе органов местного самоуправления Лозновского сельского поселения, Комитета

ТОС или инициативной группы граждан, собравшей не менее 10 процентов подписей жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста. Собрание (Конференция) граждан, проводимое по инициативе Комитета ТОС, созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Собрание (Конференция) граждан, созываемая по инициативе органов местного самоуправления Лозновского сельского поселения и инициативной группы граждан, проводится в соответствии с нормативным правовым актом, регулирующим порядок назначения и проведения Собрания (Конференции) граждан в Лозновском сельском поселении.

В работе Собрания (Конференции) граждан могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 1.4. раздела 1 настоящего Устава, достигшие 16-летнего возраста.

4.2. При выборах делегатов на Конференции граждан инициатор (инициативная группа), созывающие Конференцию, совместно с Комитетом ТОС устанавливают норму представительства.

4.3. В срок не позднее 15 дней до дня проведения Собрания (Конференции) граждан инициатор (инициативная группа), созывающий Собрание (Конференцию) граждан, должен оповестить жителей соответствующей территории, письменно уведомить администрацию Лозновского сельского поселения о дате, месте, времени проведения Собрания (Конференции) граждан, предлагаемой повестке дня.

4.4. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают участие не менее 1/3 жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан считается правомочной, если в ее работе принимает участие не менее 2/3 избранных делегатов, представляющих не менее 1/3 жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста.

4.6. Представители администрации Лозновского сельского поселения вправе присутствовать на Собрании (Конференции) в качестве приглашенных.

4.7. К исключительным полномочиям Собрания (Конференции) относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

Решения Собрания (Конференции) граждан по вопросам исключительных полномочий принимаются путем открытого голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов граждан (делегатов), присутствующих на Собрании (Конференции) граждан.

Собрание (Конференция) граждан вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным к ведению ТОС. Решения Собрания (Конференции) граждан по вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Собрания (Конференции), принимаются путем открытого голосования простым

большинством голосов граждан (делегатов), присутствующих на Собрании (Конференции) граждан.

В случае если на Конференции граждан присутствуют иные жители ТОС, не являющиеся избранными делегатами, данные граждане также принимают участие в голосовании по вопросам повестки дня. В этом случае решения Конференции граждан также принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов всех присутствующих на Конференции граждан по вопросам исключительных полномочий Конференции граждан, и простым большинством голосов присутствующих по иным вопросам, отнесенным к ведению ТОС.

Решения Собрания (Конференции) граждан оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до сведения земского собрания и администрации Лозновского сельского поселения.

## **5. Порядок формирования, прекращения полномочий Комитета ТОС**

5.1. Для реализации целей и задач ТОС, осуществления основных направлений деятельности и полномочий в период между Собраниями (Конференциями) граждан избирается Комитет ТОС (далее по тексту Комитет). Комитет является коллегиальным исполнительным органом ТОС.

5.2. Избрание Комитета проводится путем голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на Собрании (Конференции) граждан. В Комитет избираются граждане, достигшие 18-летнего возраста.

5.3. Комитет избирается Собранием (Конференцией) граждан сроком на 4 года в количестве не менее 3 человек. С момента избрания нового состава Комитета полномочия прежнего состава Комитета прекращаются.

5.4. Полномочия Комитета могут быть прекращены досрочно в случаях:

- 1) принятия Комитетом решения о самороспуске;
- 2) принятия соответствующего решения конференцией, в том числе в случае нарушения Комитетом действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договорных обязательств, Устава ТОС.

5.5. Вывод членов Комитета осуществляется в случае:

- 1) подачи членом Комитета заявления о сложении своих полномочий;
- 2) длительного (более трех) месяцев неучастия в работе Комитета без уважительной причины.

5.6. Комитет вправе ввести в свой состав новых членов вместо выбывших, но не более 1/3 от установленной численности Комитета. Изменения в составе Комитета должны быть утверждены на Собрании (Конференции) граждан.

## **6. Права, обязанности и организация работы Комитета ТОС**

6.1. Комитет вправе:

1) представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления ТОС, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности;

2) созывать очередные и внеочередные Собрания (Конференции) граждан;

3) вносить в органы местного самоуправления ТОС проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых отнесено принятие правовых актов по вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих на территории;

4) осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора с органом местного самоуправления Лозновского сельского поселения с использованием бюджетных средств;

5) рассматривать в пределах своих полномочий заявления, жалобы и предложения граждан;

6) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения Комитета, кроме вопросов, отнесённых к исключительной компетенции Собрания (Конференции) граждан, Контрольно-ревизионной комиссии.

6.2. Комитет ТОС обязан:

1) обеспечивать исполнение решений, принятых на Собрании (Конференциях) граждан;

2) обеспечивать взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления Лозновского сельского поселения, предприятиями, учреждениями, организациями;

3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение Собрания (Конференции) граждан отчет о своей деятельности, представлять информацию о деятельности ТОС в форме и в сроки, определенные законодательством Российской Федерации;

4) созывать Собрания (Конференции) граждан для рассмотрения вопросов ТОС;

5) информировать население о решениях органов государственной власти и местного самоуправления, принятых по предложению или при участии Комитета ТОС.

6.3. Основной формой работы Комитета являются его заседания.

Заседания Комитета созываются Председателем Комитета ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в 6 месяцев. Внеочередное заседание Комитета ТОС может быть созвано по требованию любого из его членов.

6.4. Заседание Комитета считается правомочным, если на нем присутствует большинство от установленного числа членов Комитета.

6.5. Депутат земского собрания Лозновского сельского поселения на соответствующей территории может принимать участие в заседаниях с правом совещательного голоса.

6.6. Решения Комитета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комитета.

6.7. Решения Комитета ТОС оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до сведения администрации Лозновского сельского поселения.

## **7. Председатель Комитета ТОС**

7.1. Председатель Комитета избирается Собранием (Конференцией) граждан на срок полномочий Комитета.

7.2. Председатель Комитета:

1) представляет без доверенности Комитет в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, предприятиями, учреждениями независимо от форм собственности;

2) организует работу Комитета;

3) созывает очередные и внеочередные Собрания (Конференции) граждан, доводит до сведения граждан место и время их проведения, проект повестки дня;

4) осуществляет подготовку заседаний Комитета, проводит заседания Комитета, подписывает решения и протоколы заседания Комитета;

5) подписывает договоры от имени Комитета, открывает и закрывает счета в банках;

6) представляет на утверждение Собрания (Конференции) граждан смету доходов и расходов ТОС на отчетный финансовый год и отчет о ее исполнении;

7) представляет на утверждение Собрания (Конференции) граждан годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

8) управляет финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов ТОС;

9) осуществляет прием и увольнение членов Комитета, работающих на постоянной (штатной) основе, и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

10) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Комитета, организует и ведёт прием граждан, обеспечивает рассмотрение их заявлений, жалоб, обращений;

11) выдает доверенности от имени ТОС.

Во время отсутствия Председателя Комитета его обязанности исполняет другой член Комитета по письменному поручению (доверенности) от Председателя.

## **8. Контрольно-ревизионная комиссия**

8.1. Контрольно-ревизионная комиссия избирается Собранием (Конференцией) граждан сроком на 4 года.

8.2. Контрольно-ревизионная комиссия является контрольно-ревизионным органом ТОС, создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС и действует на основании настоящего Устава.

8.3. Контрольно-ревизионная комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС не реже одного раза в год.

8.4. Контрольно-ревизионная комиссия вправе:

1) проверять выполнение Комитетом, уличными, квартальными, домовыми комитетами решений Собраний (Конференций) граждан, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Комитетом, а также выполнения Комитетом требований настоящего Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ТОС, состояние его имущества;

2) получать от членов Комитета, уличных, квартальных, домовых комитетов письменные объяснения по фактам выявленных нарушений.

8.5. Контрольно-ревизионная комиссия обязана:

1) проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Комитета ТОС;

2) представлять Собранию (Конференции) граждан отчет о результатах ревизии, заключение по смете доходов и расходов, годовому отчету.

Результаты проверок утверждаются Собранием (Конференцией) граждан и доводятся до сведения населения, проживающего на соответствующей территории.

## **9. Взаимоотношения Комитета ТОС с органами местного самоуправления Лозновского сельского поселения**

9.1. Комитет ТОС осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления Лозновского сельского поселения, в целях участия населения соответствующей территории в осуществлении местного самоуправления.

9.2. Комитет ТОС вправе обращаться в органы местного самоуправления Лозновского сельского поселения за получением организационной, правовой, информационной и методической помощи для осуществления деятельности ТОС.

9.3. Взаимоотношения Комитета ТОС с органами местного самоуправления Лозновского сельского поселения могут осуществляться также на основе договоров.

## **10. Имущество ТОС**

10.1. ТОС для осуществления его деятельности может приобретать здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, не изъятое из гражданского оборота.

10.2. Имущество и денежные средства ТОС формируются за счет:

1) средств, поступивших от мероприятий, проводимых в соответствии с Уставом ТОС;

2) добровольных взносов и пожертвований физических и юридических лиц;

3) других, не запрещенных законодательством поступлений.

Имущество и финансовые средства ТОС состоят из собственных, полученных за счет хозяйственной деятельности ТОС, поступивших в качестве добровольных взносов и пожертвований от граждан, юридических лиц, а также бюджетных средств.

Бюджетные средства могут передаваться органами местного самоуправления Лозновского сельского поселения, органами местного управления Чернянского района в виде: целевого финансирования отдельных общественно-полезных программ органов ТОС по решению органов местного самоуправления; заключения любых видов договоров, в том числе на выполнение работ и представление услуг.

10.3. Решение о приобретении в собственность имущества, необходимого для осуществления деятельности ТОС, принимается Комитетом.

10.4. ТОС осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и только для выполнения уставных целей.

В отношении собственности ТОС правомочия по распоряжению осуществляет Комитет. Распоряжение имуществом ТОС осуществляется Комитетом только после утверждения соответствующего решения Комитета Собранием (Конференцией) граждан квалифицированным большинством в 2/3 голосов граждан (делегатов), присутствующих на Собрании (Конференции) граждан. Распоряжение финансовыми средствами осуществляется Комитетом на основе соответствующих смет доходов и расходов; годовые отчеты об исполнении сметы рассматриваются и утверждаются Собранием (Конференцией) граждан.

10.5. Органы местного самоуправления Лозновского сельского поселения, а также граждане не несут ответственности по имущественным и финансовым обязательствам ТОС.

10.6. ТОС отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

## **11. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС**

11.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением Собрания (Конференции) граждан путем голосования большинством голосов присутствующих граждан (делегатов), при наличии кворума.

11.2. Предложения о внесении изменений и дополнений в Устав ТОС вносятся на рассмотрение Собрания (Конференции) граждан Комитетом.

11.3. Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат регистрации в установленном п. 1.5. настоящего Устава порядке.

11.4. Изменения и дополнения в Устав вступают в силу со дня их регистрации.

## **12. Порядок прекращения деятельности ТОС**

12.1 Реорганизация и ликвидация ТОС осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.2. Решение о реорганизации территориального общественного самоуправления принимается Собранием (Конференцией) граждан большинством голосов граждан (делегатов), присутствующих на Собрании (Конференции) граждан.

12.3 Ликвидация ТОС осуществляется по решению, принятому большинством голосов граждан (делегатов), присутствующих на Собрании (Конференции) граждан.

12.4. Решение Собрания (Конференции) граждан о прекращении деятельности ТОС - реорганизации, ликвидации - направляется в земское собрание и администрацию Лозновского сельского поселения в течение трёх дней со дня принятия такого решения.

12.5. Полученные в безвозмездное пользование или арендуемые ТОС здания, оборудование и другое имущество возвращаются их владельцам в установленном порядке.

12.6. Ликвидация считается завершённой, а ТОС прекратившим существование после принятия Собранием (Конференцией) граждан соответствующего решения, а в случае наличия у ТОС статуса юридического лица – после принятия соответствующего решения уполномоченного государственного органа.