

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОЗНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Лозное

30 мая 2022 года

№ 22

**О внесении изменений в постановление администрации
Лозновского сельского поселения от 26.04.2021 года № 16
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона
по продаже земельного участка или аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка по инициативе
заинтересованных в предоставлении земельного участка
гражданина или юридического лица»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с нормами действующего законодательства, администрация Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Лозновского сельского поселения от 26.04.2021 года № 16 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица»» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления

государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг»,» исключить.

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица», утвержденный постановлением администрации Лозновского сельского поселения от 26.04.2021 г. № 16 (далее - регламент), следующие изменения:

2.1. В пункте 1.1. раздела 1 регламента слова «и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

2.2. Абзац тридцатый пункта 2.2. раздела 2 регламента изложить в новой редакции:

«Заявитель вправе обратиться за предоставлением муниципальной услуги через многофункциональный центр обслуживания клиентов.»;

2.3. Абзац тридцать второй пункта 2.2. раздела 2 регламента изложить в новой редакции:

«Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, заявитель вправе представить в форме электронных документов, если данный вид представления документов не запрещен действующим законодательством.»;

2.4. Подпункт 4 пункта 2.8. раздела 2 регламента изложить в новой редакции:

«4. В отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.»;

2.5. Подпункт 9 пункта 2.8. раздела 2 регламента изложить в новой редакции:

«9. На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными

решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ.»;

2.6. Подпункт 10 пункта 2.8. раздела 2 регламента изложить в новой редакции:

«10. На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ.»;

2.7. Подпункт 14 пункта 2.8. раздела 2 регламента изложить в новой редакции:

«14. Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии.»;

2.8. Абзац четвертый пункта 3.1. раздела 3 регламента исключить;

2.9. Раздел 5 дополнить пунктами 5.8. и 5.9. следующего содержания:

«5.8. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в п. 5.7., дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.9. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в п. 5.7., даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.»;

2.10. Пункт 5.8. раздела 5 считать пунктом 5.10.;

2.11. Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица» Лозновского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области «Блок-схема последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги» исключить.

3. Настоящее постановление обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом Лозновского сельского поселения и разместить на официальном

сайте органов местного самоуправления Лозновского сельского поселения в сети Интернет (адрес сайта: <http://loznoe31.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Лозновского сельского поселения**

Н.С. Оденчук